

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA STRATEGII SINTEZE PROIECTE CU FINANȚARE INTERNAȚIONALĂ

APROB,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA

RAPORT

privind aprobarea **Devizului General** la finalizarea obiectivului de investiții , **bugetul/sursele de finanțare** la finalul implementării proiectului și **indicatorii de proiect** pentru :
„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș ”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 219/19.08.2022 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Devizului General pentru proiectul cu titlul **„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș”** în vederea depunerii acestuia în PNRR ;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 273/03.10.2022 s-a aprobat Acordul de parteneriat încheiat între U.A.T. Județul Argeș și Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș R.A., cheltuielile legate de proiect și depunerea proiectului cu titlul **„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș ”**;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 69/06.03.2023 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - actualizată, a Devizului General - actualizat, a cheltuielilor și a surselor de finanțare pentru proiectul cu titlul **„Renovarea energetica moderata pentru sediul Regiei Autonome Judetene de Drumuri Arges”**;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.101/30.03.2023 s-a aprobat modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 69/06.03,2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - actualizată, a Devizului General - actualizat, a cheltuielilor și a surselor de finanțare pentru proiectul cu titlul **„Renovarea energetica moderata pentru sediul Regiei Autonome Judetene de Drumuri Arges”**;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.197 /29.06.2023 s-a aprobat completarea Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 101 /30.03.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - actualizată, a Devizului General - actualizat, a cheltuielilor și a surselor de finanțare, cu bugetul si indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul

„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 295 /28.09.2023 s-a aprobat Proiectul Tehnic, a Detaliilor de Execuție , a Devizului General , pentru proiectul cu titlul **„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș”.**

În data de 25.01.2023 s-a încheiat Contractul de finanțare nr. 9586/25.01.2023 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și UAT Județul Argeș înregistrat la Consiliul Județean Argeș cu nr. 3226/09.02.2023 aferent proiectului cu titlul : „Renovarea energetica moderata pentru sediul Regiei Autonome Judetene de Drumuri Arges”, în cadrul apelului de proiecte **Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale , Titlu apel : PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2 .**

Contractul de finanțare nr. 9586/25.01.2023//nr. 3226/09.02.2023, cu codul/numărul de identificare Proiect nr.**C5-B2.1.a-1446**, are o valoare totală nerambursabilă de **2.357.967,39 lei** (cu TVA) aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR , din care :

- valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 377.520,00 euro, respectiv 1.858.417,704 lei (858 mp*440 euro/mp*4,9227 lei/euro),
- costul pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație este de 25.000 Euro/stație, respectiv 123.067,50 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 50 /20.02.2024 s-a aprobat Devizul General (faza PT +DE) actualizat , a bugetului proiectului actualizat și a surselor de finanțare actualizate pentru proiectul cu titlul **„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș”** care a stat la baza întocmirii Actului Adițional nr. 2 la contractul de finanțare nr. 9586/25.01.2023 înregistrat cu nr. 260936/27.11.2024 la MDLPA și la Consiliul Județean Argeș cu nr. 34466/10.10.2024 .

Valoarea inițială totală a obiectivului investiției este de **5.442.523,52 lei cu TVA** , din care C+M = 3.216.433,61 lei cu TVA.

Sursele de finanțare, după cum urmează:

- Asistența financiară nerambursabilă** alocată prin PNRR= **2.357.967,39 lei cu TVA** (conform contract de finanțare nr. 9586/25.01.2023);
- Contribuția proprie a Consiliului Județean Argeș** = **3.084.556,13 lei cu TVA**.

Perioada de implementare a proiectului este de 34 de luni conform Actului Adițional nr. 4 la contractul de finanțare nr. 9586/25.01.2023 înregistrat cu nr. 179261/12.08.2025 la MDLPA și la Consiliul Județean Argeș cu nr. 23963/08.09.2025 .

Valoarea finală totală a obiectivului de investitie este de **4.394.340,05 lei cu TVA** din care C+M = 3.494.062,86 lei cu TVA . Finanțarea s-a realizat din fonduri europene nerambursabile in suma de **2.261.107,38 lei cu TVA**, respectiv 51,45 % și din bugetul Consiliului Județean Argeș suma de **2.133.232,67 lei cu TVA** respectiv 48,55 %.

Astfel , obiectivul de investiție a fost implementat cu o economie de 1.155.628,82 lei (fara TVA) reprezentind : cheltuieli diverse și neprevăzute, construcții și instalații, cheltuieli pentru ajustare de preț (care nu s-a aplicat), etc.

In cadrul proiectului care este situat în intravilanul Municipiului Pitești, strada George Coșbuc, nr. 40, identificat cu nr. cadastral 88447, Carte funciară nr. 88447, format dintr-un sigur

corp de clădire C 9 , cu regim de înălțime S parțial+P+2E, cu o suprafață construită de 286 mp și o suprafață desfașurată de 840 mp la care se adaugă și un subsol tehnic parțial de 163 mp.

S –au executat următoarele categorii de lucrări :

Arhitectură

Lucrări de reabilitare termică : termoizolarea fațadelor cu vată minerală bazaltică protejată cu tencuială decorativă , termoizolarea soclului protejat cu tencuială mozaicată , termoizolarea terasei cu polistiren și hidroizolație cu membrană bituminoasă dublustrat , izolarea planșeului peste subsol cu polistiren , demontarea tamplăriei existente și înlocuirea timplăriei PVC cu geam tripan , inclusiv glafuri și pervazuri noi.

Termoizolarea copertinei intrării principale.

Sisteme de umbrire (montaj jaluzele exterioare tip rulou din aluminiu) , reabilitare trotuare si soclu , refacere finisaje exterioare și interioare, refacere placaje pereți în grupurile sanitare , placare cu gresie antiderapantă în zonele umede , tencuieli și zugrăveli noi la interior .

Accesibilizarea clădirii : montare servoscară electrică pe rampa de acces la intrarea principală și amenajarea de grup sanitar adaptat pentru persoane cu dizabilități .

Instalații electrice :

- alimentarea cu energie electrică a clădirii se face de la rețeaua publică de distribuție a energiei printr-un bloc de masura si protecție trifazat (BMPT). Tabloul electric TEG este amplasat pe holul de la intrarea principală. Instalația de producere a energiei electrice prin utilizarea panourilor fotovoltaice este completă și furnizează o putere electrică variabilă funcție de condițiile climatice.

- instalațiile de iluminat interior sunt eficiente din punct de vedere al consumului de energie electrică , fiind de tehnologie de tip LED.

Instalații electrice pentru iluminat de securitate :

- s-au prevăzut corpuri de iluminat – luminobloc cu baterii de acumulatori incluse , autonome 2 ore , în regim de funcționare permanent.

- iluminatul de securitate pentru evacuare s-a prevăzut pe căile de evacuare , la toate ieșirile de evacuare forțată din clădire și în grupurile sanitare și sunt prevăzute cu folie indicatoare a sensului evacuării

- iluminatul de securitate pentru intervenții in zonele de risc s-a prevăzut lângă fiecare tablou electric de distribuție prin panouri LED cu autonomie de min 1 ora.

- iluminat de securitate pentru continuarea lucrului s-a prevăzut in birou cu panouri LED cu kit de urgență de 2 ore.

Centrala de detectare avertizare și semnalizare incendiu este alimentata printr-un cablu rezistent la foc si are alimentare de rezervă prin baterii de acumulatori proprii.

Instalații de protecție împotriva electrocutărilor

- protecție prin legare la nulul de protecție s-a folosit ca măsură principală de protecție pentru aparatele și echipamentele .

Protecția prin legare la pământ , constă în racordarea elementelor metalice conductoare care nu fac parte din circuitul de lucru la priza de pământ .

Priza de pamant artificială este realizata prin platbanda OL – ZN montată orizontal și electrozi de împământare galvanizati cu o lungime de 2 m , montați vertical.

Protecția împotriva descărcărilor atmosferice , instalație de protecție împotriva trăsnetului care este un ansamblu complet de elemente care servesc la preluarea supratensiunilor de origine atmosferică și scurgerea la pământ.

În exteriorul clădirii s-a executat o stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație și asigurarea platformei de montare .

Instalații sanitare :

-sursa de alimentare cu apa se rețeaua publică stradală
-sunt executate grupuri sanitare pe sexe la fiecare nivel precum și cel destinat persoanelor cu dizabilități

Apa caldă menajeră este preparată în spațiul centralei termice de la parter prin intermediul unui kit solar echipat cu boiler solar de 200 litri, 1 panou solar, vas de expansiune sanitar, grup de pompare solar , vas de expansiune solar și accesorii.

Panoul solar este amplasat pe terasa clădirii , circuitele solare sunt realizate din țeava din cupru.

Canalizarea apelor uzate menajere și pluviale se face în rețeaua exterioară existentă în incintă.

Evacuarea apelor pluviale s-a realizat prin receptori amplasați pe terasă care sunt dirijați spre rețeaua exterioară prin intermediul conductelor orizontale și coloane verticale din tuburi din polipropilenă ignifugată.

Instalații termice

Pentru încălzire s –a montat o centrală termică.

Sursa de agent termic , cu pompe de caldura : 4 pompe de caldura de 23 kw, 4 unități interioare Hydrobox cu putere de 23 kw , acumulator de energie (puffer) de capacitate de 1000 l, 4 vase de preluare a dilatării în circuitul primar individuale fiecărei unități hydrobox.

Sursa de agent termic cu centrală termică în condensatie ce cuprinde : cazan mural cu o putere termică instalată de 120 kw , vas expansiune, pompa circulație, butelie.

Instalații de încălzire cu radiatoare plate din oțel tip panou.

Instalații de climatizare cu ajutorul unei instalații de încălzire/racire cu ventiloconvectoare de parapet sau tip caseta montate pe pereții exteriori în dreptul ferestrelor sau la tavanul fals.

Instalația de ventilație mecanică cu recuperare de caldura .

Debitul de aer se repartizează în funcție de gradul de ocupare cu persoane și volumul de aer al încăperii și cuprinde : grila exterioară anti intemperii, recuperator de caldura din aerul evacuat, filtru, ventilator de introducere/ evacuare aer, grila interioară , sistem de comandă și alimentare electrică.

Instalații de curenți slabi

-instalații de detecție și avertizare incendiu
-sistemul de cablare structurată voce – date
-sistemul de supraveghere video
-sistemul CATV

Contratractul de lucrări nr. 14229/208/27.05.2024 a fost încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Argeș cu SC TLD SOLUTION GRUP SRL .

Lucrările de execuție au fost demarate în data de 03.06.2025 , prin emiterea Ordinului de începere execuție lucrări nr. 14965/03.06.2024 și încheiate în data de 30.05.2025 conform adresei nr.242/30.05.2025 de către SC TLD SOLUTION GRUP SRL și înregistrată cu nr. 14566/30.05.2025 la autoritatea contractantă iar în data de 21.08.2025 a fost recepționat obiectivul încheindu-se Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 22439/21.08.2025.

Durata de execuție a lucrărilor a fost de 12 luni.

Valoarea finală a lucrărilor este de **2.962.691,48 lei** (fără TVA) și **3.494.062,86 lei** (cu TVA) , fiind specificată și în Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 22439/21.08.2025 .

Prin adresa nr. 85/21.08.2025 înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 22466/21.08.2025 se înaintează “Memoriul justificativ” întocmit de proiectant SC Modvest Construct SRL referitor la indicatorii obținuți .

În urma măsurărilor s-a constatat o suprafață construită de 840 mp, mai mica față de cea inițială care era de 858 mp. Față de această situație precizăm următoarele: suprafața construită aferentă corpului C9 – Clădire sediu cu regim de înălțime S+P+2E este de 286 mp iar suprafața desfășurată este de 1144 mp. Aceasta suprafață reprezintă 4 nivele egale cu suprafață de 286 mp ($286 \times 4 = 1144$ mp). Întrucât subsolul tehnic nu este pe întreaga suprafață, iar acesta nu se poate considera nivel conform prevederilor legale, având înălțimea sub 2m, în cadrul documentației DALI s-a considerat ca sunt 3 nivele egale cu suprafața de 286mp ($286 \times 3 = 858$ mp suprafață desfășurată).

La data elaborării documentației DTAC și PTH a fost realizat un nou relevu al construcției și s-au constatat următoarele suprafețe: parter-286 mp; etajul 1-277 mp; etajul 2-277 mp, rezultând o suprafață totală desfășurată de 840 mp. Suprafața subsolului tehnic este de 163 mp. Diferența între suprafața construită a parterului și nivelurile superioare este generată de scară acoperită de acces în clădire.

Astfel, diferența de suprafață desfășurată dintre contractul de finanțare (858 mp) și certificatul de performanță energetică (840) este de 18 mp.

În cadrul Certificatului de Performanță Energetica sunt prezentați „, Anexa indicatori energetici și de mediu la recepția clădirii „, întocmit de auditorul energetic pentru clădiri dr. Ing. Tiberiu CATALINA :

Denumire indicator	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la începutul implementării proiectului (audit)	Valoare la începutul implementării proiectului (CPE recepție)	Reducere față de situația înainte de renovare(%)	Valori după renovare comparativ cu auditul energetic
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² , an)	221,58	32,98	32,1	85,5%	0,88
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² , an)	312,45	135,27	64,2	79,5%	71,07
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² , an)	312,45	83,33	29,5	90,6%	53,83
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² , an)	-	51,94	34,7		17,24
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² , an)	52	20,02	6	88,5%	14,02

Prin adresa nr. 5808/03.09.2025 de la Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș înregistrată cu nr.24406/12.09.2025 la Consiliul Județean Argeș solicită necesitatea achiziționării

mobilierului pentru utilarea spațiilor și pentru a oferi salariaților din activitatea administrativă condiții eficiente de desfășurare a activității pentru imobilul situat în str. George Coșbuc nr. 40 în sumă de circa 270.000,00 lei (fara TVA) . Mobilierul folosit are 15 ani de funcționare și a acumulat pe lângă uzura morală și o uzură fizică ce a dus în multe situații la găsirea de soluții bazate pe improvizații sau reparații neeficiente. Eventuala continuare a activității folosind mobilierul existent care, pe timpul manipularii a cunoscut o degradare fizică în plus și ar putea situații în care salariații să nu-și poată desfășura activitatea în condiții de siguranță.

Având în vedere economiile rezultate din implementarea proiectului în sumă 1.155.628,82 lei (fara TVA) s-a cuprins în cadrul Devizului General la finalizarea lucrărilor la capitolul 4.5 Dotări suma de 270.000 lei (fără TVA) .

S-a întocmit Nota Justificativă nr. 29426/10.11.2025.

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem temeinicia și legalitatea prezentului raport, fapt pentru care, în temeiul dispozițiilor art. 173, alin. (3), lit. f) , art.196, alin.(1), lit.a), art.197-199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale prevederilor art. 44, alin.(4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, vă supunem spre aprobare includerea pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Județean Argeș a proiectului de hotărâre privind **aprobarea Devizului General** la finalizarea lucrărilor, **bugetul proiectului/ sursele de finanțare** la finalul implementării și **indicatorii de proiect** pentru proiectul cu titlul : **„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș”**.

Atașăm prezentei:

- Devizul General la finalizarea obiectivului de investiții „Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș” (anexa 1);
- bugetul proiectului/ sursele de finanțare la finalul implementării (anexa 2);
- indicatorii de proiect (anexa 3) .

**Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu
Finanțare Internațională
Director executiv/Manager proiect,
Sorin IVAȘCU**

**Direcția Juridică Administrație Publică
Locală
Director executiv,
Alisa CIOBANU**

**Direcția Economică
Director executiv,
Carmen MOCANU**

Cosmin Doru Truță – asistent manager
Brencea Ramona – responsabil financiar
Grigore Maria – responsabil tehnic

